**SUBSECRETARÍA DE PESCA
AUTORIZA A PESQUERA
LAGO RANCO LIMITADA
PARA INICIAR ACTIVIDADES
DE PESQUERÍA**
(Extracto)

Por Resolución N° 1.009, de esta Subsecretaría de Pesca del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, se autoriza a Pesquera Lago Ranco Limitada, domiciliada en Santiago, para iniciar actividades pesqueras, en orden a operar las embarcaciones "Normoncha" y "Gangster J.R.", en el litoral las Regiones VII y IX, donde podrá extraer los siguientes recursos: Anchoa, aguja, caballa, cojiñca, jurel, merluza común, pejerrey, sardina, tiburón, tolly y lisa. La presente autorización es sin perjuicio de las que corresponda conferir a otras autoridades, de acuerdo con las disposiciones legales o reglamentarias vigentes o que se establezcan.

Valparaíso, 22 de Septiembre de 1988. — Roberto Cabezas Bello, Subsecretario de Pesca.

Ministerio de Justicia

**APRUEBA REFORMAS DE
ESTADUTOS A FONDO DE
RETIRO DE LOS EMPLEADOS
DE LA CLÍNICA SANTA
MARÍA S.A., DE SANTIAGO**

Santiago, 12 de Septiembre

de 1988. — Hoy se decretó lo que sigue:

Núm. 973. — Vistos: Estos antecedentes, lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 110, Reglamento sobre Concesión de Personalidad Jurídica, publicado en el Diario Oficial de 20 de marzo de 1979 y lo informado por el Sr. Intendente de la Región Metropolitana, de Santiago, por el Sr. Subsecretario de Economía, Fomento y Reconstrucción, por el Sr. Superintendente de Negocios Sociales, por el Consejo de Defensa del Estado,

Decreto:

Aprobábase las reformas que ha acordado introducir a sus estatutos la entidad denominada "Fondo de Retiro de los Empleados de la Clínica Santa María S.A.", con domicilio en la provincia de Santiago, Región Metropolitana de Santiago y personalidad jurídica concedida por Decreto Supremo N° 1130 de fecha 8 de agosto de 1979, en los términos de que dan testimonio las escrituras públicas de fechas 53 de agosto de 1985 y 3 de mayo de 1988, otorgadas ante los Notarios Públicos de Santiago, don Eduardo Avello Arellano y don Alvaro Veloso Muñoz, respectivamente.

Tómese razón, comuníquese y publíquese. — Por orden del Presidente de la República, Hugo Rossel Sababie, Ministro de Justicia.

Lo que transcribo para su conocimiento. — Le saludó atentamente. — Luis Manríquez Reyes, Subsecretario de Justicia.

**Ministerio de Transportes
y Telecomunicaciones**

**SUBSECRETARÍA DE
TELECOMUNICACIONES**

**SOLICITA PERMISO DE
SERVICIO LIMITADO DE
RADIOCOMUNICACIONES**

Se ha recibido en esta Subsecretaría, una solicitud de permiso de Servicio Limitado de Radiocomunicaciones (SL-216/88), presentada por Sociedad de Difusión y Publicidad Esperanza Ltda., en la cual pide autorización para instalar y operar en banda VHF, una estación base de 25 watts de potencia, ubicada en Camino a Tromen s/n., Temuco, coordenadas 88° 43' Sur y 72° 38' Oeste, IX Región; cuatro estaciones móviles de 25 watts de potencia c/u., que operarán en la Provincia de Temuco y cuatro estaciones portátiles de 5 watts de potencia c/u., que

operarán en la Provincia de Temuco.

El plazo para el inicio de las obras será de cuatro meses, para su término de cinco meses y para el inicio del servicio será de siete meses, todos estos plazos a contar del otorgamiento del permiso.

La publicación se hace en conformidad a lo dispuesto en el artículo 15° de la Ley General de Telecomunicaciones, para que en un plazo no mayor de treinta días las personas naturales o jurídicas cuyos intereses sean directa y efectivamente perjudicados, formulen las observaciones que procedan. — Subsecretario de Telecomunicaciones.

**SOLICITA MODIFICACION
DE PERMISO DE SERVICIO
LIMITADO DE RADIOCO-
MUNICACIONES**

Se ha recibido en esta Subsecretaría, una solicitud de modificación de permiso de Servicio Limitado de Radiocomunicaciones (SL-88/88), presentada por Constructora Valle y Compañía Limitada, en la cual pide autorización para instalar y operar en banda HF y UHF, lo siguiente:

Sistema HF, una estación base de 25 watts de potencia, ubicada en Vivicasta N° 2598, Conchalí, Región Metropolitana.

na: ocho estaciones móviles operativas y cinco estaciones móviles de 100 watts de potencia c/u., que operarán desde la I a la XI Regiones, además se solicita cambio de una de las frecuencias requeridas.

Sistema UHF, dos estaciones bases de 25 watts de potencia c/u., ubicadas en la Región Metropolitana: Mac-Iver N° 283, Plo 4°, Santiago y Vivicasta N° 2598, Conchalí; ocho estaciones móviles operativas y diez estaciones móviles de 25 watts de potencia c/u., que operarán desde la I a la XI Regiones incluida la región Metropolitana y quince estaciones portátiles de 3 watts de potencia c/u., que operarán desde la I a la XI Regiones incluida la Región Metropolitana.

El plazo para el inicio de las obras será de un mes, para su término de tres meses y para el inicio del servicio será de cuatro meses, todos estos plazos a contar del otorgamiento del permiso.

La publicación se hace en conformidad a lo dispuesto en el artículo N° 15, de la Ley General de Telecomunicaciones, para que en un plazo no mayor de treinta días las personas naturales o jurídicas cuyos intereses sean directa y efectivamente perjudicados, formulen las observaciones que procedan. — Subsecretario de Telecomunicaciones.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MODIFICA PLAN REGULADOR COMUNAL DE VIÑA DEL MAR EN CONFORMIDAD PLAN SECCIONAL LAS CAÑITAS DE RENACA

Santiago, 20 de Septiembre de 1988. — Hoy se decretó lo que sigue: Núm. 165. — Visto: Lo dispuesto en los artículos 2° y 9° de la Ley N° 16.391 y 12 letra j) del D.L. N° 1.305, de 1976; los artículos 44, 45 y 46 del D.F.L. N° 458, (V. y U.), de 1975; Ley General de Urbanismo y Construcciones; el artículo 500 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización; el Decreto Alcaldicio N° 1.385, de 19 de Abril de 1988, de la I. Municipalidad de Viña del Mar; y, los antecedentes que se acompañan.

Decreto:

Artículo 1. Modifícase el Plan Regulador Comunal de Viña del Mar, aprobado por D.S. N° 329, de 20 de Noviembre de 1980, publicado en el Diario Oficial de 17 de Diciembre de 1980, en el sentido de reemplazar las normas técnicas urbanísticas de la Zona H-6, reglamentada por el Plan Seccional "Las Cañitas", de Renaca, aprobado por D.S. N° 262, de 28 de Junio de 1976, publicado en el Diario Oficial de 17 de Julio de 1979, por las nuevas disposiciones contenidas en el Plano S-2 a escala 1:2.000, denominado "Plan Seccional Las Cañitas de Renaca" y su Ordenanza Especial, documentos que por el presente decreto se aprueban.

Artículo 2. El texto de la Ordenanza Especial que se aprueba en el artículo anterior, es el siguiente:

CAPÍTULO I

Disposiciones Generales

ARTÍCULO 1°. La presente Ordenanza contiene normas referentes a zonificación, uso de suelo, condiciones de subdivisión predial, de edificación y viabilidad que regirán dentro del área territorial del presente Plan Seccional graficado en el Plano S-2, en adelante el Plano, con el cual concuerda.

Este cuerpo normativo complementa las disposiciones gráficas del Plano. ARTÍCULO 2°. El área territorial sobre la cual se aplicarán las presentes disposiciones corresponde a la inscrita en la línea poligonal A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-A graficada en el Plano S-2, que constituye el límite del Plan Seccional.

La descripción de los puntos y tramos de la poligonal aparece señalada en el Artículo 6° de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 3°. Todas aquellas materias atinentes al desarrollo urbano que no se encuentren resueltas en la presente Ordenanza se regirán por las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización y demás disposiciones legales vigentes sobre la materia.

La presente Ordenanza se complementa con las disposiciones pertinentes del Plan Intercomunal de Valparaíso actualmente vigente aprobado por D.S. N° 30 de 1965 del Ministerio de Obras Públicas, y del Plan Regulador Comunal de Viña del Mar, aprobado por D.S. N° 390 de 1980 del MINVU.

ARTÍCULO 4°. De conformidad a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponde a la Dirección de Obras Municipales la responsabilidad en la aplicación de las normas de la presente Ordenanza, y a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Va. Región, la supervigilancia en su cumplimiento y la interpretación técnica de las mismas.

ARTÍCULO 5°. La inobservancia de las normas de la presente Ordenanza será sancionada de acuerdo con lo prescrito en los Artículos 20° al 26° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

CAPÍTULO II

Descripción del Límite del Plan Seccional

ARTÍCULO 6°. El límite del Plan Seccional enunciado en el Artículo 2° de la presente Ordenanza, se define por los puntos y tramos que a continuación se describen:

Punto	Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
A	Es la intersección de la línea que limita al predio "Las Cañitas" por el lado Sur-Frente con la línea quebrada que limita al predio de la Cooperativa "Alejandro Navarrete" por el Oriente.		
B	Es la intersección de la línea quebrada que es el límite Oriente del predio "Las Cañitas", con la línea quebrada que es el límite entre el predio de la Cooperativa "Alejandro Navarrete" con el predio "Las Cañitas".	A-B	La línea quebrada entre los puntos A y B, que es el límite entre el predio de la Cooperativa "Alejandro Navarrete" y el predio "Las Cañitas".
C	Es la intersección de la línea quebrada que es el límite Oriente del predio "Las Cañitas", con el Fondo Santa Julia, y el Consejo Sur de la Avenida Vicuña Mackenna.		
D	Es la intersección de la línea que es el límite Norte del predio "Las Cañitas" y la línea imaginaria en el sentido Norte-Sur que pasa a 11 metros Oriente del fondo de la quebrada que desemboca en el puente del Estero Renaca.		
		B-C	Línea quebrada que une los puntos B y C, y que corresponde al límite Oriente del predio "Las Cañitas".
		D	Es la línea quebrada que une los puntos C y D, y que corres-

Punto	Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
			ponde a una parte del límite Norte del predio "Las Cañitas".
E	Es la intersección de la línea imaginaria en sentido Norte-Sur que pasa a 11 mts., al Oriente del fondo de la quebrada que desmembra en el Fuentel del Estero Reñaca y el costado Sur de la Avenida Vicuña Mackenna.	D-E	Es la línea recta que une los puntos D y E.
F	Es la intersección del costado Sur de la Avenida Vicuña Mackenna con la línea imaginaria paralela al tramo D-E y distante 22 mts. al Poniente.	E-F	Es la línea recta que une los puntos E y F.
G	Es la intersección de la línea imaginaria paralela al tramo E-D y distante 22 mts., al Poniente con la línea correspondiente a parte del límite Norte del predio "Las Cañitas".	F-G	Es la línea recta que une los puntos F y G.
H	Es la intersección de la línea oficial oriente de la calle Aníbal Pinto con la línea quebrada que es parte del límite Norte del predio "Las Cañitas".	G-H	Es la línea quebrada que une ambos puntos, que es parte del límite Norte del predio "Las Cañitas" y que posee una conexión del predio con Avenida Vicuña Mackenna.
I	Es la esquina de las propiedades que dan a las calles Aníbal Pinto y Avenida Vicuña Mackenna en el lado Sur Oriente.	H-I	Es la línea recta que une los puntos H e I.
J	Es la intersección de la línea imaginaria paralela al tramo H-I a 20 m. de distancia al Poniente, con el costado Sur de la Avenida Vicuña Mackenna.	I-J	Es la línea recta que une ambos puntos.
K	Es la intersección de la línea imaginaria paralela al tramo H-I y distante 20 mts., al Poniente, con la línea quebrada que es parte del límite Norte del predio "Las Cañitas".	J-K	Es la línea recta que une ambos puntos y paralela a 30 mts., al Poniente del tramo H-I.
L	Es el punto coincidente con el vértice Nor-Poniente del límite del predio "Las Cañitas" correspondiente al punto 1 del plano de subdivisión aprobado por resolución N° 10 del 22.03.79 de la Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar, archivado en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso bajo el N° 388/1979.	K-L	Es la línea quebrada que une ambos puntos y que es parte del límite Norte del predio "Las Cañitas".
M	Es la intersección del lado Oriente del Camino Comón-Reñaca con el límite Sur que es aproximadamente perpendicular a dicho camino, y pertenece a la propiedad cuyo Rol de Avalúo es el N° 3004-1.	L-M	Es la línea recta que une ambos puntos y es límite Sur de la propiedad Rol de Avalúo 3004-1.
N	Es la intersección de la línea que corresponde al lado Oriente del actual Camino Costero Viña del Mar-Reñaca, (Vía 5-4 P.I.V.) y la línea imaginaria del sentido Oriente-Poniente que corta dicho camino a la altura de la playa "Las Cañitas" y es límite Norte del punto nivel de acceso vital al predio "Las Cañitas".	M-N	Línea curva que une ambos puntos y es lado Oriente del Camino Costero Viña del Mar-Reñaca (Vía 5-4 P.I.V.).
O	Es la intersección de la línea imaginaria que es lado Poniente del acceso bajo nivel al predio "Las Cañitas" y la línea imaginaria que corta perpendicularmente el Camino Costero a una distancia de 150 mts. del punto N.	N-O	Línea curva que une ambos puntos y es lado Poniente del enlace bajo nivel del acceso al predio "Las Cañitas".
P	Es la intersección de la línea imaginaria que es perpendicular al Camino Costero situado a 150 mts. al Sur de Distancia del Punto N y la línea ima-		

Punto	Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	gnaria que es el lado Oriente del Camino Costero.	O-P	Línea recta que une ambos puntos ya definidos.
Q	Es la intersección del lado Oriente del Camino Costero Viña del Mar-Reñaca y la línea imaginaria perpendicular a dicho camino y situado a 100 mts. al Sur del Punto N.	P-Q	Es la línea recta que une ambos puntos ya definidos.
R	Es la intersección de la línea imaginaria perpendicular al camino costero Viña del Mar-Reñaca en el punto Q, y la línea imaginaria situada en forma paralela a 30 m. al Oriente del camino de acceso al predio "Las Cañitas".	Q-R	Línea recta que une ambos puntos, perpendicular al Camino Costero Viña del Mar-Reñaca.
S	Es la intersección del límite Sur-Poniente del predio "Las Cañitas" y la línea imaginaria situada en forma paralela a 30 m al Oriente y Sur del camino de acceso al predio "Las Cañitas".	R-S	Línea curva que une ambos puntos y situada a 30 m. en forma paralela al Oriente y Sur del camino de acceso al predio "Las Cañitas".
		S-A	Línea quebrada que une ambos puntos y es límite Poniente del predio "Las Cañitas".

CAPITULO III

Zonificación, Usos de Suelo, Condiciones de Subdivisión Predial y de Edificación

ARTICULO 7º: El Área de aplicación del Plan Seccional está conformada por las siguientes zonas, de acuerdo a lo graficado en el Plano S-2:

ZONA V1
ZONA VE
ZONA VE
ZONA VE 1
ZONA EC
ZONA EC 1
ZONA AV
ZONA ZR
ZONA ZR 1
ZONA ZR 2

ARTICULO 8º: A las zonas individualizadas en el Artículo precedente se les asigna los usos de suelo, las condiciones de subdivisión predial y de edificación que a continuación se indican:

ZONA V1

Usos Permitidos: Vivienda, Viabilidad y Areas Verdes.

Usos Prohibidos: Todo otro uso no indicado precedentemente.

Condiciones de subdivisión predial y de edificación:

- Superficie predial mínima: 300 m².
- Frente predial mínimo: 12 m.
- Ocupación máxima del suelo: 50%. En caso de edificaciones escalonadas que aprovechen la pendiente del terreno será de un 60%.
- Constructibilidad máxima: 80% en relación a la superficie del predio.
- Sistema de agragamiento: Atizado y paralelo. Sólo se permitirá edificación continua con un máximo de 6 unidades de viviendas, en el sector ubicado al Oriente de la quebrada central, indicada en el Plano S-2.
- Altura máxima de edificación: 2 pisos, permitiéndose mandarla sobre el segundo piso hasta una altura máxima de 8 metros, incluida la techumbre.
- Los edificios escalonados podrán tener hasta 2 pisos por escalón, no sobrepasándose una altura de 7,00 m.
- La altura máxima permitida se determinará trazando un plano paralelo al terreno existente a la altura definida para cada caso, incluyendo como punto de referencia topográfica los niveles existentes de acera frente al predio.
- Antejardín mínimo: 6 metros a los predios que enfrentan a la Avenida Cornisa, 3 mts. respecto a la línea oficial de la propiedad que enfrente a vías de circulación vehicular.

Respecto a los predios que enfrentan pasajes, sendas y áreas verdes públicas, el antejardín mínimo será de 2 metros.

- Rasantes y distanciamientos: De acuerdo a lo establecido por la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.
 - Cesión de Vista: Los predios que tengan el acceso a nivel inferior al del contrafrente, otorgarán cesión de vista a 1 o los predios posteriores.
- Para estos efectos no se podrán ejecutar construcciones en todo el ancho de una franja posterior de 5 m., cuya altura sobrepase el Plano de los 2 m. medidos en el deslindé posterior.
- Para medir la altura de 2 m. se estará a lo dispuesto en el inciso 4º del Art. 478º de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

ZONA V2

Usos Permitidos: Vivienda, Viabilidad y áreas verdes.

Usos Prohibidos: Todo otro uso no indicado precedentemente.

Condiciones de subdivisión predial y de edificación:

- Superficie predial mínima: 300 m².
- Frente predial mínimo: 12 m.
- Ocupación máxima del suelo: 50%. En caso de edificaciones escalonadas que aprovechen la pendiente del terreno será de un 60% en relación a la superficie del predio.

- d) Constructibilidad máxima: 120% para vivienda sobre dos pisos y edificación escalonada.
80% para vivienda de 1 ó 2 pisos más mansarda.
e) Sistema de agrupamiento: Aislado o parcelado.
f) Altura máxima de edificación: La altura máxima de la edificación se determinará por las rasantes y distanciamientos establecidos por la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.
g) Antejardín mínimo: 6 metros a los predios que enfrentan la Avenida Cornia.
3 metros respecto a la línea oficial de la propiedad que enfrente a vías de circulación vehicular.
Respecto a los predios que enfrentan pasajes, sendas y áreas verdes públicas, el antejardín mínimo será de 2 metros.
h) Rasantes y distanciamientos: Según lo establecido por la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

ZONA VE

Usos Permitidos: Vivienda, comercio, oficinas, equipamiento de esparcimiento y turismo de escala comunal y vecinal, áreas verdes y vialidad.
Usos Prohibidos: Todo otro uso no indicado precedentemente.

Condiciones de subdivisión predial y de edificación:

- a) Superficie predial mínima: 1.500 m², salvo para vivienda de uno o dos pisos más mansarda, que será de 500 m².
b) Frente predial mínimo: 12 m.
c) Ocupación máxima del suelo: 30%
60% para el caso de edificaciones escalonadas que aprovechen la pendiente del terreno.
d) Constructibilidad máxima: 200% en relación a la superficie del predio, salvo para vivienda de 1 ó 2 pisos más mansarda, que será de un 80%.
e) Sistema de agrupamiento: Aislado o parcelado.
f) Altura máxima de edificación: Se determinará por las rasantes y distanciamientos establecidos por la Ordenanza General de Construcción y Urbanización.
g) Antejardín mínimo: — 6 metros a los predios que enfrentan la Avenida Cornia.
— 3 metros con respecto a la línea oficial de la propiedad que enfrente a vías de circulación vehicular.
Respecto a los predios que enfrentan pasajes, sendas y áreas verdes públicas, el antejardín mínimo será de 2 metros.
h) Rasantes y distanciamientos: De acuerdo a lo establecido por la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

ZONA VE I

Usos Permitidos: Vivienda, comercio, oficinas, equipamiento de esparcimiento y turismo de escala comunal y vecinal, áreas verdes y vialidad.
Usos Prohibidos: Todo otro uso no indicado precedentemente.

Condiciones de subdivisión predial y de edificación:

- a) Superficie predial mínima: 1.500 m².
b) Frente predial mínimo: 30 m.
c) Ocupación máxima de suelo: 30%
50% para edificios escalonados.
d) Constructibilidad máxima: 120% en relación a la superficie del predio, salvo para vivienda en que será de un 80%.
e) Sistema de agrupamiento: Aislado.
f) Altura máxima de edificación: Se determinará por las rasantes y distanciamientos establecidos por la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.
Además, en el sector ubicado al Poniente del acceso peatonal existente al Plan de Recreo, la edificación no podrá sobrepasar la altura máxima de 1 m., sobre la acera de la Avenida Cornia frente a la cual se edifica.
g) Antejardín mínimo: — 6 metros a los predios que enfrentan la Avenida Cornia.
— 3 metros con respecto a la línea oficial de la propiedad que enfrente a vías de circulación vehicular.
Respecto a los predios que enfrentan pasajes, sendas y áreas verdes públicas, el antejardín mínimo será de 2 metros.
h) Frente máximo de la edificación: Aquella parte de la edificación que sobrepase la vialidad de la acera de la Avenida Cornia, no podrá tener en su mayor extensión proyectada paralelamente con corte a dicha calle, una dimensión superior a un 30% del frente que el predio tenga a dicha vía.
i) Rasantes y distanciamientos: De acuerdo a lo establecido por la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

ZONAS EC Y EC I

Usos Permitidos: Vivienda, equipamiento educacional, deportivo, comunitario, cultural, de culto y de servicios, esparcimiento y turismo a escala comunal y vecinal, de salud, orden y seguridad, comercio, áreas verdes y vialidad.
Usos Prohibidos: Todo otro uso no indicado precedentemente.

Condiciones de subdivisión predial y de edificación:

- a) Superficie predial mínima: 1.000 m² - para equipamiento.
300 m², para vivienda.
b) Frente predial mínimo: 12 m.
c) Ocupación máxima de suelo: 50%
60% para el caso de edificaciones escalonadas que aprovechen la pendiente del terreno.
d) Constructibilidad máxima: 120%, salvo para viviendas de 1 ó 2 pisos más mansarda, en que será de un 80%.
e) Sistema de agrupamiento: Aislado o parcelado.
f) Altura máxima de edificación: Se determinará por las rasantes y distanciamientos establecidos por la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, salvo en la Zona EC I que el uso de suelo vivienda tendrá como altura máxima la establecida para la Zona VI.
g) Antejardín mínimo: 3 m., respecto a la línea oficial de la propiedad que enfrente a vías de circulación vehicular.
Respecto a los predios que enfrentan pasajes, sendas y áreas verdes públicas, el antejardín mínimo será de 2 metros.
h) Rasantes y distanciamientos: Según lo establecido por la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

ZONA AV

Esta zona corresponde a plazas, circulaciones peatonales, senderos y miradores que son Bienes Nacionales de Uso Público.

En esta zona no se permitirán construcciones salvo las estrictamente necesarias para su uso específico, tales como fuentes de agua, miradores y otros de esa naturaleza.

ZONA ZR

Zona de Restricción de construcción que corresponde a las áreas verdes naturales, Laderas en pendiente y quebradas de acuerdo a lo señalado en Plano S-2.
Usos Permitidos: Áreas verdes, equipamiento deportivo de escala comunal y vecinal, vialidad.

Usos Prohibidos: Todo otro uso no indicado precedentemente.

Condiciones de subdivisión predial y de edificación:

- a) Subdivisión predial mínima: 3.000 m².
b) Ocupación máxima de suelo: 5%
c) Constructibilidad máxima: 5%
d) Frente predial mínimo: 30 m.
e) Altura máxima de edificación: Según las rasantes y distanciamientos establecidos por la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.
f) Antejardín mínimo: 3 m.
g) Rasantes y distanciamientos: De acuerdo a lo establecido por la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

ZONA ZR I

Usos Permitidos: Áreas verdes, equipamiento deportivo de escala comunal y vecinal, vialidad.

Usos Prohibidos: Todo otro uso no indicado precedentemente.

Condiciones de subdivisión predial y de edificación:

- a) Subdivisión predial mínima: 3.000 m².
b) Ocupación máxima de suelo: 15%
c) Constructibilidad máxima: 15%
d) Frente predial mínimo: 30 m.
e) Altura máxima de edificación: Se determinará por las rasantes y distanciamientos establecidos por la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.
f) Antejardín mínimo: 6 m.
g) Rasantes y distanciamientos: De acuerdo a lo establecido por la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

ZONA ZR 2

Zona de Restricción en la que se prohíbe la edificación de todo tipo.

CAPITULO IV**Definiciones y Normas Generales****ARTICULO 9º: Disposición Geotécnica:**

En ningún caso deberá autorizarse edificaciones en las quebradas, las cuales deberán quedar libres, ni en las pendientes de más de 40° de inclinación.

Para los efectos de la aplicación de esta Ordenanza, se entenderá por Quebrada, el fondo mismo del cauce natural y fallidos adyacentes que queden incluidos en fajas no inferiores de 30 m. horizontales medidos a cada lado de sus respectivos bordes, cuando el escurrimiento de agua sea permanente. Para determinar los citados bordes se estará a lo dispuesto sobre esta materia en la legislación vigente.

En los casos en que el escurrimiento de las aguas sea intermitente u ocasional, la Quebrada estará constituida por su fondo y fallidos laterales que queden incluidos en fajas no inferiores a 30 m. horizontales medidos a cada lado de su eje.

Estas fajas podrán disminuirse a 15 m. horizontales cada una, en el caso que los fallidos correspondientes tengan una pendiente inferior a 40°.

La altura máxima de los cierros exteriores será de 1.80 m., debiendo tener como mínimo un 80% de transparencia.

ARTICULO 10º: Equipamiento:

Se tiene el deber de atender a las normas contenidas en la presente Ordenanza, en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, los proyectos y las construcciones destinadas a equipamiento de salud educacional, esparcimiento y turismo, deportivo, orden y seguridad, y cultural, deberá cumplir y observar además las disposiciones técnicas de los Organismos o Instituciones competentes, cuando corresponda.

ARTICULO 12º: Servidumbres:

Las servidumbres del oleoducto y de los acueductos incluidos en el plano deberán ser respetados, no aceptándose edificaciones sobre ellas; estas áreas serán tratadas como áreas verdes de uso público.

ARTICULO 13º: Estacionamientos:

La dotación mínima de estacionamientos exigibles será la que se determine aplicando la siguiente tabla:

Uso de suelo	Cantidad mínima
I Vivienda	1 por cada 90 m ² útiles
II Comercio	
Supermercados	1 por cada 35 m ² útiles
Centros Comerciales	1 por cada 60 m ² útiles
Locales Comerciales	1 por cada 90 m ² útiles
III Servicios	
Públicos	1 por cada 40 m ² útiles
Profesionales	1 por cada 40 m ² útiles
IV Equipamiento de esparcimiento y turismo	
Restaurantes	1 por cada 25 m ² útiles
Discotecas	1 por cada 25 m ² útiles
Clubes Sociales	1 por cada 35 m ² útiles
Cines o teatros	1 por cada 30 aposenta. útiles
Hoteles	1 por cada habitación
Moteles	1 por cada habitación
V Equipamiento cultural y comunitario	
Auditorios	1 por cada 25 m ² útiles
Bibliotecas	1 por cada 25 m ² útiles

Uso de Suelo	Cantidad Mínima
Salas de Concierto	1 por cada 25 m ² . útiles
Salas de Exposición	1 por cada 25 m ² . útiles
VI Equipamiento deportivo	
Canchas (tenis, squash o similares)	1 por cancha
Multicanchas	2 por cancha
Campos Deportivos	5 por cancha
Gimnasios	1 por cada 50 localidades
Estadios	1 por cada 50 localidades
VII Equipamiento educacional	
Jardines Infantiles-Parvularios	1 por cada 50 m ² . útiles
Establecimientos de E. Básica y Media	1 por cada 50 m ² . útiles
VIII Equipamiento de salud	
Hospitales-Clínicas	1 por cada 120 m ² . útiles
Consultorios, Postas	1 por cada 30 m ² . útiles

ARTICULO 14°: Superficie útil:

Para los efectos de la aplicación de las exigencias de estacionamientos de la presente Ordenanza se entenderá que las superficies indicadas corresponden a metros cuadrados (útiles). La superficie útil de la edificación se obtiene descontando de la superficie total, un 10% correspondiente a muros estructurales y perifericos. En los casos de edificios acogidos a la Ley de Propiedad Horizontal, se descontará previamente la superficie común destinada a circulaciones (accesos, halls, pasillos, rampas, escaleras, ascensores, etc.), instalaciones (salas de máquinas, ductos, recintos de medicación, receptores de basura, etc.), y la superficie de las bodegas correspondientes a las viviendas, cuando las hubiere.

Si de la aplicación de la Tabla de Cálculo de estacionamientos, resulta un número fraccionado de estacionamientos a construir, se aproximará en cada destino al entero superior toda fracción igual o mayor a 0,50.

ARTICULO 15°: Con el fin de dar aplicación a lo dispuesto en el inciso 5° del Art. 45° de la Ordenanza del Plan Intercomunal de Valparaíso aprobado por Decreto 30 de 1965 del M.O.P., quedan establecidos como pasos de vista panorámica los siguientes sectores:

- a) El sector de la Avenida Cornisa comprendido entre el empalme de esta Avenida con la Calle Anibal Pinto y límite Oriente de la Zona VE 1.
- b) El sector de la Avenida de acceso Poniente comprendido entre el nudo vital de acceso al loteo desde el Camino Costero Viña del Mar-Concón y el comienzo de la Avenida Cornisa.

CAPITULO V

Vialidad

ARTICULO 16°: Las vías estructuradas y el resto de las Avenidas, Calles y Pasajes ya materializados del Seccional, tienen la calidad de Bienes Nacionales de Uso

Público, sin perjuicio de otras vías que puedan consultarse en los lotos específicos que se aprueben oficialmente en el área.
 "Complementar el sistema vial estructurante las siguientes vías propuestas que a continuación se describen:

Nombre de la vía	Tramo	Ancho entre líneas oficiales	Observaciones
Avenida Principal Oriente	Extremo Norte, llegada a Avenida Vicuña Mackenna en el Fin de Retiro, extremo Sur, encuentro con Avenida Principal Oriente existente.	22 m.	Consulta bandejón central de 1 m. con dos pistas de 6 m. de ancho cada una y veredas de 4,5 m. de ancho en ambos costados.
Prolongación Avenida Alejandro Navarrete.	Vértice Sur del Límite del Seccional junto a Estaque de E.S.V.A. hasta empalmar con Avenida Alejandro Navarrete.	15 m.	Consulta calzada de 7 m. de ancho y vereda de 4 m. de ancho en ambos costados.
Prolongación Avenida Central	Extremo Norte, empalma con Avenida Central existente en Loteo Gastón Hamel.	12 m.	Consulta calzada de 7 metros y dos veredas de 2,5 m. cada una.
	Extremo Sur, encuentro con Avenida Principal Oriente.		

Anótese, tómesese razón y publíquese.— Por orden del Presidente de la República, Miguel A. Podge Sapiani, Ministro de Vivienda y Urbanismo.

Lo que transcribo para su conocimiento.— Luis Salas Romo, Subsecretario de Vivienda y Urbanismo.

Servicio Electoral

(Resoluciones)

RESOLUCION DEL PARTIDO "SOCIAL DEMOCRACIA CHILENA", POR LA CAUSAL DEL ARTICULO 42 N° 5 DE LA LEY 18.603

Núm. 6.797 exenta.— Santiago, 17 de Octubre de 1988.— Visto:

- 1. Que la Ley Orgánica Constitucional de Partidos Políticos establece en su artículo 42 N° 8, que los partidos políticos deben constituir dentro del plazo de seis meses contados desde su inscripción, los organismos internos que señalan los artículos 24, 25, 27 y 29.
- 2. Que las disposiciones citadas aluden expresamente a la Dirección Central, a los Consejos Regionales, al Consejo General y al Tribunal Supremo.
- 3. Que el Partido "Social Democracia Chilena" fue inscrito en el Registro de Partidos Políticos de las Regiones X, XI y XII con fecha 11 de Abril de 1988, habiéndose cumplido el plazo de seis meses que el artículo 42 contempla para constituir los organismos internos que se señalan en los artículos 24, 25, 27 y 29, sin haberlos constituido.
- 4. Que la ley establece inequívocamente que los partidos se

disolvieron por no haber constituido los organismos partidarios referidos en el plazo señalado y que la disolución se formaliza mediante la cancelación de su inscripción la que será efectuada por el Director del Servicio Electoral de oficio o a petición de cualquier ciudadano, y

Lo dispuesto en los artículos 22, 23, 26, 27, 28, 42 N° 5 y 43 de la Ley 18.603 y artículo 93 letras i) y j) de la Ley 18.556.

Resuelvo:

- 1. Declararse que el Partido "Social Democracia Chilena" ha incurrido en la causal de disolución contemplada en el artículo 42 N° 5 de la Ley 18.603, Orgánica Constitucional de Partidos Políticos.
- 2. Cancelarse la inscripción del Partido "Social Democracia Chilena", una vez ejecutoriada esta Resolución.
- 3. Notifíquese la presente Resolución mediante publicación en el Diario Oficial, por carecer el Partido "Social Democracia Chilena" de presidente registrado en el Registro Especial de Directivos Constitucionales de Partidos Políticos.

Anótese, comuníquese y publíquese.— Juan Ignacio García Rodríguez, Director.

ACOGE INSCRIPCION EN REGIONES X Y XI DEL PARTIDO "DEMOCRACIA RADICAL"

Núm. 6.799 exenta.— Santiago, 18 de Octubre de 1988.— Visto:

- a) La Resolución Exenta N° 166 del 17 de Febrero de 1988 que acogió la solicitud de inscripción del Partido "Democracia Radical" en las Regiones IV, V y VI.
- b) La presentación de fecha 24 de Agosto de 1988 formulada por los señores Jaime Torres Rodríguez y Enrique Schilling Rojas, en representación del Partido "Democracia Radical" en orden a inscribirse en las Regiones X y XI.
- c) Que se ha acreditado en las Regiones X y XI el número de afiliaciones exigidas por la ley.
- d) Que no se dedujo oposición en el plazo señalado en el artículo 11 de la Ley 18.603.
- e) Lo dispuesto en las letras i) y j) del artículo 93 de la Ley 18.556 y artículos 5° y 14 incisos primero y 17 de la Ley 18.603.

Resuelvo:

- 1. Acógrese la solicitud de inscripción en el Registro de Partidos Políticos, del Partido "Democracia Radical" en las Regiones X de Los Lagos, y XI en la General Don Carlos Ibáñez del Campo.
- 2. Inscríbese al Partido en

los Registros correspondientes a la X y XI Región, una vez vencido el plazo del artículo 14 de la Ley 18.603.

Comuníquese y publíquese.— Juan Ignacio García Rodríguez, Director.

RECHAZA INSCRIPCION PARTIDO "LOS VERDES" EN REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

Núm. 6.803 exenta.— Santiago, 18 de Octubre de 1988.— Vistos:

- a) La Resolución Exenta N° 1.878 de 1988, que dispuso la inscripción del Partido "Los Verdes" en el Registro de Partidos Políticos correspondiente a las Regiones I, II, III y IV;
- b) La presentación suscrita por los señores Adolfo Korynza Z. y Rafael Edwards A. en representación del Partido "Los Verdes" en orden a inscribirse

en el Registro de Partidos Políticos de la Región Metropolitana.

- c) Que no se ha reunido el mínimo de afiliaciones exigida por la ley para la Región Metropolitana de Santiago, por cuanto sólo 12.604 de las declaraciones acompañadas cumplen los requisitos legales;
- d) Que no hubo oposición en el plazo señalado en el artículo 11 de la Ley 18.603;
- e) Lo dispuesto en las letras i) y j) del Art. 93 de la Ley 18.556 y art. 6, 7 y 17 de la Ley 18.603.

Resuelvo:

Rechazase la solicitud de inscripción del Partido "Los Verdes" en el Registro de Partidos Políticos en la Región Metropolitana de Santiago, por no haberse completado el mínimo de afiliados exigidos por la ley. Comuníquese y publíquese.— Juan Ignacio García Rodríguez, Director.

Inversiones Tobalaba S.A.

Clase a Juras Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Tobalaba S.A. para el día 03 de Noviembre de 1988, a las 18.00 horas, en Avenida Larrain 7941, con el objeto de tratar sobre la reestructuración financiera de la empresa.