
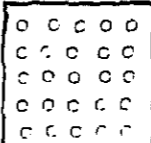



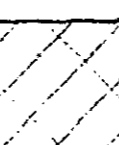


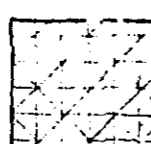
CUADRO CONDICIONES DE EDIFICACION

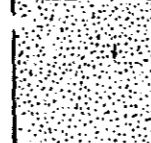
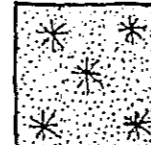
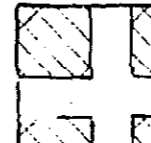
ZONA	SECTOR	DESTINO DE USO DE SUELO	SUP. PRE. DIAL MIN. M2	FRENTE MINIMO MT.	OCUP. MAXIMA PISO	MARGEN VOLUMET. MAX.	ALTURA EDIFIC. MAX.	ANTEJ. MINIMO MT.	ESTACIONAMIENTOS	OBSERVACIONES
E.G.N.	EGN-1	EQUIPAMIENTO DE GOBIERNO	SUJETO A REQUERIMIENTO PROPIO DESARROLLO SECTOR.							
RESIDENCIAL (R)	R-1	RESIDENCIAL EXCLUSIVO	320	13	50%	100%	2 PISOS	3	PARA USO RESID.: 1 POR VIV. DE 140m <sup>2</sup> Y 1 COMPLEMENTARIO POR CADA 70m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS.	SUJETO A PROYECTO ESPECIFICO.
	R-2	RESID. Y EQUIP. VECINAL	370	13	50%	100%	4 PISOS	3	PARA EQUIP. TURIST.: 1 POR CADA 40m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS.	PRESERVACION DE ARQUITECTURA DEL IN. HUERLE EXISTENTE.
	R-3	RESID. Y EQUIP. TURISTICO	SE MANTIENEN CONDICIONES ACTUALES.							
	R-4	RESID. Y EQUIP. TURISTICO	SE MANTIENEN CONDICIONES ACTUALES.							
ZONA ESPECIAL (Z.E.)	ZE	RESIDENCIAL	SUJETO A CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION P.I.V. Y NORMAS LOCALES.							
AREAS VERDES (A.V.)	LADERAS DE CERROS	MIRADORES	X							
	PLAZAS	PASEOS	X							

ZONIFICACION:  
EQUIPAMIENTO DE GOBIERNO NACIONAL (E.G.N.)

-  SECTOR E.G.N-1
-  SECTOR E.G.N-2

- RESIDENCIAL (R)
-  SECTOR R-1 RESIDENCIAL EXCLUSIVO
  -  SECTOR R-2 RESIDENCIAL CON EQUIPAMIENTO VECINAL
  -  SECTOR R-3 RESIDENCIAL CON EQUIPAMIENTO TURISTICO
  -  SECTOR R-4 RESIDENCIAL CON EQUIPAMIENTO TURISTICO

- ZONA ESPECIAL (Z.E.)
-  SECTOR ZE

- AREAS VERDES (A.V.)
-  JARDINES LADERAS
  -  PLAZA PASEO MIRADOR
- VIALIDAD (=)
-  VIAS EXISTENTES

----- LINEAS DE EDIFICACION PROPUESTAS EN ZONA ESPECIAL

CARMEN LEYSEN G. A.A. MARIA CUZMAN C.  
ARQUITECTOS INFORMANTES

EL SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO SECCIONAL CERRO CASTILLO FUE APROBADO POR DECRETO 427 DE ESTE MINISTERIO DE FECHA 2 MARZO 1973

ARTHUR CLARK FLORES  
CORONEL DE AVIACION  
INGENIERO  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

MARCO ANTONIO LOPEZ T.  
ARQUITECTO JEFE  
DIVISION DESARROLLO URBANO

ALEJANDRO TORRES D. Z.  
ARQUITECTO  
SECRETARIO REGIONAL MINVU V REGION (S).

CAPLOS MENA MANA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPTO. D.O.U. MINVU V REGION

DEPTO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO COMUNAL

PLAN SECCIONAL CERRO CASTILLO  
COMUNA DE VIÑA DEL MAR

ELABORADO POR LA SECCION ESTUDIOS DEL DEPARTAMENTO DE P.D.U.C. VIÑA DEL MAR  
ARQUITECTOS : JORGE DITTBORN V.  
WALDO MARAMBIO T.  
DIBUJO : FRANCISCO ALVARADO M. RUBEN FIGUEROA V.  
NOV. - 1978

HERNANDO LOPEZ FLORES  
ARQUITECTO  
ASESOR URBANISTA Y DIRECTOR DEPARTAMENTO P.D.U.C. (SUPLENTE)  
MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

ESCALA:  
1:2000

EL SECRETARIO DE LA MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE A LO APROBADO EN EL DECRETO MUNICIPAL N° 507 DE FECHA 2 MARZO 1973